

Murs commerciaux, 750 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1356671** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un espace commercial bénéficiant d'un emplacement N°1 sur un axe principal de l'île d'Oléron.

Le local refait à neuf offre de très beaux volumes et une très belle visibilité dans un environnement dynamique avec fort passage quotidien.

L'ensemble développe notamment :

- Surface totale d'environ 750 m2.
- Surface commerciale d'environ 410 m2.
- Réserves d'environ 340 m2.
- Linéaire vitrine d'environ 17 mètres.
- Accessibilité PMR.
- Chauffage par pompe à chaleur.
- Parking privé avec stationnements.

Emplacement stratégique avec forte visibilité et facilité d'accès.

Idéal pour enseigne nationale, équipement de la maison, showroom, commerce spécialisé ou activité nécessitant une grande surface commerciale.

- Prix de vente net vendeur : 798 000 € TTC FAI.
- Les honoraires inclus de 6.4% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 750 000 €.

Dpe en cours.

Dossier complet transmis après échange téléphonique et engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 750 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **798 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **752 830 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.