

Local commercial de 71 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1356668** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'environ 53 m2 en rez de chaussée et un sous-sol d'environ 18 m2, situé sur un emplacement premium sur une des rues les plus commerçantes de l'hyper centre-ville.

Idéal : Salon de thé, coffee shop, sandwicherie, onglerie, etc.

Bail neuf à la signature.

Droit d'entrée : 60.000 €.

Provisions sur charges + taxe foncière : 180 € / mois.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 17.400 € HT.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.