Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau administratif de 195 m2 dans le canton de Vaud

Annonce **C1356666** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer surface de bureaux de 195 m2 située au 1er étage, avec vue dégagée.

Spacieuse hauteur sous plafond, moulures et parquet massif, offrant un style moderne et de qualité.

Le bien se compose d'un hall d'accueil, de six bureaux (ou d'un espace mixte en open space et salle de réunion), d'un coin cuisine, ainsi que de deux sanitaires et d'une douche.

Localisation :

A 1 minute de la gare CFF.

A 50 mètres du métro.

A 30 mètres des arrêts de bus.

Au pied des commerces et des restaurants.

Description :

Dans une maison de maître de la fin du 19ème siècle

Bon état général.

Usage : administratif.

Surfaces par niveaux :

1er étage bureau : 195 m2.

sous-sol : cave.

conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 80'000.-/ an, soit CHF 6'633/ mois.

- Charges : CHF 30/ m2/ an.

Observations :

Spacieuse hauteur sous plafond : 3m env.

Câblé et fibre.

Cuisine séparée et douche séparée.

Parquet et moulures.

Nombreux rangements.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 7 232 €

Informations sur la cession

Prix : **7 300 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos









