

Bar, Tabac en plein centre ville, proche de Pornichet (44380)

Annonce **C1356648** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Pornichet (44380) : Fort de son monopole, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé dans son cœur de ville. Parking et commerces à proximité qui apportent un flux continu, avec une clientèle fidèle.

Commissions de 248 000 € pour un chiffre d'affaires d'environ 450 k€ sur 2025.

L'affaire dispose d'un logement en bon état pour un loyer global à 1800 € HT.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	450 000 €
EBE en 2025	185 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.