Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Hôtel restaurant 4* d'environ 17 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1356643** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) :

Présentation générale :

- A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant 4 étoiles niché dans un écrin de verdure au cœur du Pays basque.
- Cet établissement de charme, véritable îlot de verdure, offre un cadre d'exception alliant modernité et tradition.
- Actuellement en activité et affilié au réseau, il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une réputation établie.

Hébergement :
- 17 chambres confortables, certaines avec vue sur la vallée, d'autres face au village, la plupart dotées d'un balcon. L'établissement dispose d'un logement de fonction d'environ 160 m2 ainsi que de 7 chambres dédiées au personnel saisonnier.

Restaurant gastronomique :
- Le restaurant, labellisé maître restaurateur, propose une cuisine épurée mettant en valeur les produits du terroir basque.
- La cave compte environ 400 références, soigneusement sélectionnées.
- La terrasse ombragée s'ouvre sur la vallée et offre un cadre unique pour le service en extérieur.

Équipements et services :
- Bar, terrasse, jardins paysagers, parking avec borne de recharge électrique, ascenseur, climatisation, WI-FI.
- L'établissement est labellisé tourisme et handicap et bénéficie de la certification peace and work (médaille Gold) pour l'accueil des séminaires et réunions professionnelles.

Positionnement stratégique :
- Situé aux portes de l'Espagne, à quelques minutes d'Hendaye et de ses plages, l'hôtel attire une clientèle diversifiée : Tourisme balnéaire, séjours bien-être, tourisme gastronomique, clientèle d'affaires et séminaires.

Points d'intérêt à proximité :
- Littoral basque et stations balnéaires.
- Itinéraires de randonnée (gr) et circuits cyclistes.
- Patrimoine culturel basque.
- Établissements thermaux et centres de balnéothérapie.

Surfaces :
- Hôtel de 17 chambres avec restaurant gastronomique.
- Logement de fonction d'environ 160 m2 et 7 chambres dédiées au personnel saisonnier.
- Terrasse, jardins et parking.

Prix et taxes : sur demande pour les conditions de vente.

Localisation :

- Pyrénées-Atlantiques (64), Pays basque.
- À quelques minutes d'Hendaye et de ses plages.
- Autoroute a63 à proximité.
- Gare TGV d'Hendaye accessible.

- Aéroport de Biarritz - Pays basque.
- Environnement naturel et verdoyant aux portes de l'Espagne.

Prestations :
- 17 chambres dont certaines avec vue vallée.
- Restaurant gastronomique labellisé maître restaurateur.
- Cave d'environ 400 références.
- 4 étoiles.
- Bar.
- Terrasse ombragée avec vue vallée.
- Jardins paysagers.
- Parking avec borne électrique.
- Ascenseur.
- Climatisation.
- WI-FI.
- Logement de fonction de 160 m2.
- 7 chambres personnel saisonnier.
- Label tourisme et handicap.
- Certification PEACE AND WORK GOLD.
- Séminaires et réunions.

Un accompagnement stratégique à la reprise peut être proposé

Les honoraires à la charge des acquéreurs : 174 000 € TTC.

Dossier complet transmis uniquement après qualification et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 674 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.