

## Bâtiment de 880 m2, Beauvoir-sur-Mer (85230)

Annonce **C1356640** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Beauvoir-sur-Mer (85230) : A vendre bâtiment de 880 m2 sur 4 380 m2 de terrain, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité de Noirmoutier.

Local en bon état, composé d'un espace principal, bureaux et mezzanine, avec quai de déchargement et accès PL.

Ce bâtiment se distingue par sa grande flexibilité d'usage, pouvant accueillir aussi bien des activités artisanales, industrielles légères, logistiques, de stockage ou encore des projets mixtes professionnels.

Idéal pour un utilisateur ou un investisseur recherchant un actif adaptable, situé sur un secteur dynamique du littoral vendéen.

Prix de vente : 400 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence : 24 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 880 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 880 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **424 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Beauvoir-sur-Mer (85230), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Beauvoir-sur-Mer : **3 909 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**