Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d’activité de 300 m² avec quai de déchargement, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1356637** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - LOCAL D'ACTIVITÉ - ZONE DES AUREATS

Situé au sein de la zone du Margier, ce local d'activité bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes routiers ainsi que de conditions de stationnement et de manœuvre particulièrement aisées.

Le bien développe une surface d'environ 300 m² et se prête parfaitement à une activité de :

- stockage,
- atelier,
- activité artisanale ou logistique légère.

Le bâtiment dispose notamment :

- d'un quai de déchargement,
- de bureaux et showroom,
- d'une configuration fonctionnelle et facilement exploitable.

Disponibilité : septembre 2026

Informations complémentaires :

Construction années 1980
Absence d'amiante

Bien rare sur le secteur, idéal pour utilisateur ou investisseur recherchant un emplacement accessible et fonctionnel.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 300 m²

Points fort :
À VENDRE - LOCAL D'ACTIVITÉ - ZONE DES AUREATS

Situé au sein de la zone du Margier, ce local d'activité bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes routiers ainsi que de conditions de stationnement et de manœuvre particulièrement aisées.

Le bien développe une surface d'environ 300 m² et se prête parfaitement à une activité de :
- stockage,
- atelier,
- activité artisanale ou logistique légère.

Le bâtiment dispose notamment :
- d'un quai de déchargement,
- de bureaux et showroom,
- d'une configuration fonctionnelle et facilement exploitable.

Informations complémentaires :
Construction années 1980 / Absence d'amiante
Disponibilité : septembre 2026

Bien rare sur le secteur, idéal pour utilisateur ou investisseur recherchant un emplacement accessible et fonctionnel.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Informations sur la cession

Prix : **364 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.