Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 1 200 m2, Beauvoir-sur-Mer sur un axe passant (85230)

Annonce **C1356636** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Beauvoir-sur-Mer (85230) : A vendre ensemble immobilier de 1 200 m2 composé de 3 cellules (600 m2 + 2 × 300 m2), édifié sur une parcelle de 4 800 m2 avec stationnements privatifs.

Emplacement stratégique en zone d’activité dynamique du littoral Nord Vendée.

Un locataire en place assure déjà un revenu locatif immédiat (bail commercial de 10 ans ,signé en 2025) laissant un potentiel de valorisation sur les surfaces restantes à exploiter ou à louer.

Ensemble fonctionnel, entretenu et conforme aux normes en vigueur, bénéficiant d'une bonne accessibilité ,sur un axe passant.

Prix de vente : 500 000 € net vendeur.

Honoraires de cabinet : 30 000 € TTC.

Surface commerciale : 1 200 m²

Points fort :
Produit offrant un rendement actuel partiel, mais un bon potentiel de valorisation via la location des surfaces vacantes.

Actuellement, la plus grande cellule est louée 32 400 € charges comprises par an, avec un bail commercial de 10 ans signé en 2025.

Intérêt principal : actif à restructurer locativement, avec un potentiel de hausse de rendement significatif.

Informations sur la cession

Prix : **530 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Profil : investisseur actif recherchant optimisation et création de valeur.

Localisation

Localisation : **Beauvoir-sur-Mer (85230), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beauvoir-sur-Mer : **3 909 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.