

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1356631** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : sur un axe très passant (centre-ville campus universitaire - CHU), à quelques pas d'un centre commercial majeur, à louer des bureaux d'environ 120 m2 avec vitrine en bon état, prêts à accueillir votre activité sans aucuns travaux à prévoir.

Accueil de 20 m2 avec une vitrine de 4ml pour une visibilité optimale sur la rue. L'agencement intérieur comprend 4 bureaux spacieux de 12 à 18 m2, ainsi qu'une salle de réunion de 15 m2, le tout très lumineux. Le local dispose également d'une salle d'archives dédiée et d'un espace cuisine optimisé.

Chaque bureau bénéficie : Système de climatisation, câblage RJ45, placards intégrés pour un espace de travail toujours ordonné.

Le stationnement est facilité par des places de parking sécurisées par une barrière à l'arrière de l'immeuble, un atout dans ce secteur.

- Bail professionnel ou commercial à créer.
- Loyer mensuel HT/HC de 1 300 € HT/HC.
- Provisions trimestrielles sur charges (170 € HT par trimestre).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 2 120 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Le local sera libre au 15/7/2026.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.