Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 217 m2, Gençay (86160)

Annonce **C1356620** mise à jour le **14 mai 2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer bâtiment d’activité neuf situé sur la commune de Gençay.

Ce local est entièrement adapté aux besoins des artisans et des TPE pour des activités de stockage.

Le bâtiment dispose d’une surface totale d’environ 217 m2 comprenant un vaste plateau de plain-pied d’environ 172 m2 avec une hauteur sous plafond de 5,5 m.

L’espace est complété par une mezzanine de 45 m2.

L’entrepôt intègre également un espace d’environ 17 m2 (bureau et local social) ainsi qu’un vestiaire de 14 m2.

Chauffage électrique.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel : 900 € HT/ HC.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires d’agence : 2 160 € HT.

Honoraires de rédaction du bail et de l’état des lieux en sus.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gençay (86160), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gençay : **1 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.