Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 85 m2, Poitiers sur un axe passant (86000)

Annonce **C1356619** mise à jour le **14 mai 2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer bureaux d'environ 85 m2 en bon état, prêts à accueillir une activité sans travaux à prévoir.

Situés sur un axe passant.

Installés au 1er étage et sécurisés par interphone, ils se composent d'un accueil de 9 m2, de deux bureaux spacieux de 13 m2 et 24 m2, ainsi que d'un bureau de direction d'environ 25 m2, lumineux.

Chaque espace bénéficie de la climatisation, d'un câblage RJ45 et de placards intégrés, garantissant un environnement de travail fonctionnel et organisé.

Le stationnement est facilité par des places de parking sécurisées par barrière à l'arrière de l'immeuble, un atout dans ce secteur.

Bail professionnel ou commercial à créer.

Loyer mensuel HT/ HC : 850 €.

Provisions trimestrielles sur charges : 73 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 2 040 € HT.

Honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.