Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux de 38 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1356618** mise à jour le **14 mai 2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer bureaux d'environ 38 m2 en bon état, prêts à accueillir une activité sans travaux à prévoir.

Situés sur un axe passant, à quelques pas d'un centre commercial majeur de Poitiers.

Installés au 1er étage et sécurisés par interphone, ces bureaux se composent de deux espaces de 13 m2 et 22 m2 ainsi que de sanitaires.

Chaque bureau bénéficie de la climatisation, d'un câblage RJ45 et de grands placards intégrés pour un espace de travail fonctionnel et organisé.

Le stationnement est facilité par des places de parking sécurisées par barrière à l'arrière de l'immeuble, un véritable atout dans ce secteur.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel HT/ HC : 380 €.

Provisions trimestrielles sur charges : 73 € HT.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 912 € HT.

Honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.