

## Pizzeria 25 couverts proche du Havre (76600)

Annonce **C1356617** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - vente à emporter, région havraise. Excellente rentabilité.

Fonds de commerce de pizzeria situé en Seine-Maritime, sur l'axe principal traversant une petite ville dynamique proche du Havre. L'emplacement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès direct depuis la route, avec parking privé pour la clientèle.

L'établissement dispose d'une salle d'environ 25 couverts, décorée avec soin. La cuisine, parfaitement équipée, permet une production fluide et une qualité constante.

L'activité repose très majoritairement sur la vente à emporter et un distributeur automatique de pizzas accessible 24h/24, assurant une présence commerciale continue.

L'organisation actuelle ne nécessite qu'une équipe réduite pour un fonctionnement efficace.

Chiffre d'affaires : 250 keuros dont près de 90 % réalisés en vente à emporter et via le distributeur.

Excédent brut d'exploitation retraité : 100 keuros, témoignant d'une rentabilité solide.

Fonds de commerce proposé à 176 000 euros (les honoraires d'agence inclus).

Murs disponibles en option à 330 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Nombre de places en salle : **25**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	238 000 €
EBE en 2025	99 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>176 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>330 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>53 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.