Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Albi (81000)

Annonce **C1356616** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Tarn (affaire de direction).

Restaurant implanté dans une ville dynamique du Tarn, au cœur d'une zone commerciale à fort passage regroupant de nombreuses enseignes nationales. L'environnement bénéficie d'un flux constant de clientèle, tant locale que de passage, assurant une visibilité optimale et une activité régulière tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'une surface fonctionnelle, aménagée pour un service fluide et une capacité d'accueil adaptée à une exploitation soutenue.

L'équipe en place assure la continuité de l'activité dans de bonnes conditions, avec un outil de travail entretenu et opérationnel.

Le positionnement du restaurant et la qualité de son offre contribuent à fidéliser une clientèle variée, composée de particuliers, salariés et familles fréquentant la zone.

Grand parking à disposition.

Chiffre d'affaires de 753 000 euros pour un EBE de 117 000 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 352 000 euros.

Activité stable et structure rentable, adaptée à une reprise immédiate.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 56 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	753 000 €
EBE en 2025	117 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.