

## Gîte, Organisation de réception, Résidence de tourisme proche de Poitiers (86000)

Annnonce **C1356614** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre gîte / salle de réception rénové en 2017.

Locaux entièrement rénovés en 2017. Salle de réception lumineuse de 130 personnes. Donnant sur le jardin avec une cuisine aménagée sans aucune prestation de restauration (prestataires extérieurs), idéal pour mariage.

Belle capacité de 60/70 personnes en hébergement sur plusieurs bâtiments entièrement rénovés. Terrain d'environ 9 000 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol.

Proche de Poitiers par une route, gare TER à moins d'1 km.

Location forfaitaire sur 4 jours minimum.

Bel investissement dans la pierre avec plus de 60 000 euros de rentabilité (EBE).

Le commerce possède : **une piscine**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	122 000 €
EBE en 2024	63 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **806 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.