Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Organisation de réception, Résidence de tourisme proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1356614** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre gîte / salle de réception rénové en 2017.

Locaux entiérement rénoves en 2017. Salle de réception lumineuse de 130 personnes. Donnant sur le jardin avec une cuisine amenages sans aucune prestation de restauration (prestataires extérieurs), idéal pour mariage.

Belle capacité de 60/70 personnes en hébergement sur plusieurs bâtiments entièrement rénovés. Terrain d'environ 9 000 m2 avec piscine hors sol.

Proche de Poitiers par une route, gare TER à moins d'1 km.

Location forfaitaire sur 4 jours minimum.

Bel investissement dans la pierre avec plus de 60 000 euros de rentabilité (EBE).

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
122 000 €	119 000 €	
€	€	
63 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **806 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.