

## Hôtel bureau dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1356606** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau situé sur un axe principal dans une station balnéaire renommée.

Le matériel ainsi que la structure sont de bonne qualité avec notamment cuisine commune, salle pour petit déjeuner et roof top avec transats ainsi qu'un parking privatif. Ici précisé que cet établissement est non affilié et sans centrale de réservation, ce qui augure un développement certain.

L'établissement bénéficie d'un logement de fonction de type t4. Ici, précisé que l'acquisition des murs de l'hôtel et de l'appartement au prix de 555 000 euros, est une opportunité patrimoniale intéressante pour les futurs repreneurs.

La cession des murs sera réalisée par le biais d'une acquisition de titres, avec un apport de 75 000 euros correspondant au prix des titres, auquel viendront s'ajouter les frais d'actes. Cette opération permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'un financement attractif au niveau de la SCI, avec des conditions d'emprunt particulièrement intéressantes, (seulement 2,05%) les propriétaires actuels cèdent leur affaire pour convenance personnelle.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	132 000 €
EBE en 2025	78 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **830 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.