

Cellules d'activités de 400 m2, Machecoul (44270)

Annonce **C1356604** mise à jour le **14 mai 2026**

Description de l'activité

Machecoul (44270) : A vendre ou à louer cellules d'activités neuves modulables.

- Superficie du local : 400 m2 (cellules de 300 m2 à 400 m2).
- Possibilité de fusionner deux cellules pour créer une surface plus vaste, adaptée à l'activité.
- Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Aménagements :

Rez-de-chaussée :

- Grande surface de stockage.
- 2 bureaux fermés.
- Vestiaires avec douches.

A l'étage :

open space fermé en mezzanine (idéal pour bureaux, salle de réunion ou showroom)

Sécurité & accessibilité :

Site entièrement clôturé.

Portail électrique motorisé.

Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

Un emplacement stratégique bénéficiant d'une situation géographique idéale :

A 5 min de Machecoul.

A 20 min de Challans.

A 20 min de Nantes Sud.

Accès rapide à l'axe Nantes–Vendée.

Zone dynamique en développement, à proximité de nombreuses entreprises locales.

Idéal pour artisans, PME, TPE et professions techniques.

Possibilité de fusionner deux cellules pour créer un local plus spacieux.

Prix de vente HAI : 553 280 HT.

Prix de vente hors honoraires : 532 000 HT.

Honoraires : 21 280 HT.

Surface commerciale :

400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **532 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Machecoul (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Machecoul : **6 143 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.