Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activités de 800 m2, Aigrefeuille-sur-Maine dans une zone d’activités dynamique (44140)

Annonce **C1356602** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Aigrefeuille-sur-Maine (44140) : A louer local d’activités neuf de 800 m2, situé dans une zone d’activités dynamique en plein essor, sur un terrain de 1 553 m2 entièrement clos et sécurisé, à seulement 20 minutes au sud de Nantes.

Ce bâtiment neuf propose des prestations de qualité pour les entreprises souhaitant allier fonctionnalité, image et performance énergétique.

Il se compose d’un rez-de-chaussée de 643 m2 avec une porte sectionnelle (4 m x 4 m) permettant l’accès poids lourds, de vestiaires avec douches (12,85 m2) et de WC PMR, ainsi que d’une mezzanine de 157 m2 avec garde-corps, réalisée en plancher collaborant et supportant des surcharges admissibles de 250 kg/ m2, offrant un espace évolutif selon l’activité.

Les caractéristiques techniques comprennent une hauteur sous plafond de 8 m, un bardage en panneaux sandwich avec laine de roche de 80 mm assurant une isolation thermique et acoustique renforcée, ainsi que des menuiseries en aluminium.

Le terrain est entièrement clôturé avec portail électrique et dispose d’aires de stationnement et de manœuvre.

Loyer mensuel : 7 333 € HT.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires à la charge du preneur : 18 000 € HT.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aigrefeuille-sur-Maine (44140), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Aigrefeuille-sur-Maine : **3 214 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.