Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 182 m2 près de Machecoul (44270)

Annonce **C1356601** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Machecoul (44270) : A vendre ou à louer bureaux modulables d'une superficie totale de 182 m2 (lots disponibles de 42 m2 à 182 m2), avec possibilité de réunir plusieurs bureaux afin de créer une surface plus vaste, entièrement adaptée à l'activité.

Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Site entièrement clôturé, équipé d'un portail électrique motorisé, avec accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

Emplacement stratégique : zone d'activités.

Bénéficiant d'une situation géographique idéale à 5 min de Machecoul, 20 min de Challans et 20 min de Nantes Sud, avec un accès rapide à l'axe Nantes–Vendée.

Zone dynamique en plein développement, à proximité de nombreuses entreprises locales, offrant un bon compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale.

Prix honoraires inclus : 324 870 € HT.

Honoraires HT : 15 470 €.

Prix net vendeur : 309 400 € HT.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**309 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Machecoul (44270), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.