Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, Machecoul (44270)

Annonce **C1356600** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Machecoul (44270) : A vendre bureaux d'une superficie totale de 108 m2 (lots disponibles de 42 m2 à 182 m2), avec possibilité de réunir deux bureaux afin de créer une surface plus spacieuse et entièrement adaptée à l'activité.

Locaux neufs, conçus pour offrir fonctionnalité, sécurité et confort.

Site entièrement clôturé.

Portail électrique motorisé.

Accès aisé pour véhicules utilitaires et professionnels.

Emplacement stratégique : zone d'activités.

Situation géographique privilégiée :

- 5 min de Machecoul.

- 20 min de Challans.

- 20 min de Nantes Sud.

- Accès rapide à l'axe Nantes–Vendée.

- Zone dynamique en plein développement, au cœur d'un tissu économique actif

Ce parc d'activités offre un bon équilibre entre environnement de travail agréable et accessibilité régionale optimale.

Prix honoraires inclus : 192 780 € HT.

Honoraires HT : 9 180 €.

Prix net vendeur : 183 600 € HT.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**183 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Machecoul (44270), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Machecoul : **6 143 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.