

Local d'activité de 450 m2 dans une zone industrielle,, Vedène (84270)

Annonce **C1356596** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Vedène (84270) : Idéalement situé en zone industrielle, à proximité immédiate des axes autoroutiers (a7 / a9), à louer un local d'activité fonctionnel et spacieux est parfaitement adapté aux activités de logistique, stockage, atelier ou services techniques.

Caractéristiques principales

- Surface totale : 450 m2.
- Hauteur sous plafond : de 4,49 m à 6,69 m.
- Accès facilité : grande porte sectionnelle.
- Hauteur : 4,50 m.
- Largeur : 4,90 m.
- Accès poids lourds et zone de retournement.

Espace aménagé :

- 1 bureau de 16,82 m2.
- Sanitaires présents sur site.

Taxe foncière : 2 412 € annuels (à la charge du locataire).

Points forts :

- Zone industrielle recherchée, proche autoroutes.
- Hauteur sous plafond généreuse.
- Porte sectionnelle adaptée aux pl et véhicules de livraison.
- Zone de retournement pour une logistique simplifiée.
- Local polyvalent (stockage, atelier, logistique, activités techniques).

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vedène (84270), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vedène : **10 693 (ville)**

Photos

