Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1356595** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Vincennes (94300) : A céder droit au bail d'une boutique en centre-ville, emplacement n°1 sur rue commerçante, avec appartement de 60 m2 lié au bail.

La boutique développe une surface de 45 m2 en rez-de-chaussée, avec une vitrine de 5 m.

Loyer mensuel : 2 500 € HT/ HC.

Charges mensuelles : 234 €.

Idéal pour toutes activités, sauf restauration (même sans extraction).

Prix de cession : 190 400 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**210 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.