Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 51 m2 dans une zone fréquentée,, Perpignan (66000)

Annonce **C1356588** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un local commercial idéalement situé sur un angle de rue d'une avenue très passante de la ville, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage quotidien. Très grande vitrine de plus de 7 mètres.

Le local a été occupé par une ancienne boucherie durant de nombreuses années.

Le local est vendu entièrement équipé et pratiquement prêt à être exploité immédiatement pour une activité de boucherie, charcuterie, traiteur ou tout autre commerce de bouche ou toute autre commerce.

Il pourra aussi être vidé complètement pour une autre activité le matériel professionnel en place comprend notamment : Chambre froide, grand réfrigérateur double portes inox, très grande vitrine réfrigérée de vente, billot professionnel, piano de cuisson, évier inox, table de travail inox, etc. Espace de préparation fonctionnel.

Le bien représente une opportunité intéressante :
- Les murs commerciaux sont vendus sans fonds de commerce à reprendre, permettant ainsi d'éviter le coût souvent important d'une clientèle ou d'un droit au bail, tout en bénéficiant déjà d'un local entièrement aménagé et historiquement exploité dans une activité de bouche.

Les principaux atouts :

- Emplacement N°1, en angle de rue avec forte visibilité, dans une avenue très fréquentée.
- Local immédiatement exploitable.
- Matériel professionnel inclus.
- Murs commerciaux à la vente.
- Investissement patrimonial et professionnel.

Idéal pour une première installation ou pour développer une activité existante dans un secteur recherché.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois, avec syndic bénévole.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**107 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.