Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Fromagerie sur un axe passant,, Aubagne (13400)

Annonce **C1356586** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aubagne (13400) : Cession d'un fonds de commerce de primeur - fruits et légumes, épicerie fine, fromages situé en emplacement N°1, sur un axe passant, sur une artère passante avec flux important de fréquentation ; un secteur commerçant dynamique. Parking public gratuit.

Surface totale d'exploitation d'environ 65 m2, composée d'un espace de vente, d'une réserve et d'un sanitaire. Chambre froide positive de 6 m2 environ, à l'arrière du magasin avec accès de l'intérieur. Vitrine réfrigérée alimentaire libre-service, vitrine réfrigérée à boissons, rayonnage bois, espace d'encaissement (caisse aux normes). Climatisation réversible. Rideaux métalliques. Store banne.

Magasin ouvert 5 jours et demi par semaine. Fermeture annuelle 3 semaines par an.

Pas de reprise de salariés.

Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors TPE en location).

- Chiffre d'affaires au 31/12/2025 : 167 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 54 000 € environ.

Chiffre d'affaires constant ; affaire saine et pérenne, en activité depuis plus de 10 ans.

- Bail commercial de 9 ans renouvelé en 2023, prochain droit au renouvellement septembre 2032.
- Destination : VEnte au détail, semi gros et gros de fruits et légumes.
- Provision de charges locatives et provision sur la taxe foncière : 105 € / mois HT.
- Loyer non assujetti à la TVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Révision annuelle selon ILC.

Atouts du commerce :

- Emplacement sur un axe passant, visibilité et commercialité.
- Parking à proximité immédiate.
- Affaire pérenne.
- Clientèle fidélisée.

Démarrage immédiat de l'activité.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 000 €**

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.