

Loto, Presse, Tabac, 180 m2, Cahors (46000)

Annonce **C1356585** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

– OPPORTUNITÉ POUR DUO DE COMMERÇANTS ou UN SOLO AVEC APPUI VENTE CAHORS CENTRE – Tabac / Presse / Loto / en cœur de ville dynamique situé en ZRR Vous êtes un binôme complémentaire, ambitieux et orienté performance ? Voici une affaire solide, rentable et immédiatement exploitable, dans un environnement commercial porteur.

Une entreprise structurée, performante et rassurante Surface de 180m2 avec une répartition suivante : surface de vente de 40m2, d'une surface de stockage de 20m2 et d'un logement de fonction de 120m2 EBE retraité : 190 000 € Commissions nettes : 225 640 € Environ 600 clients / jour – flux régulier et clientèle fidélisée Équipement professionnel performant (terminaux strator depuis janvier 2026 - contrat de 5 ans) Un outil de travail clés en main, idéal pour un duo organisé souhaitant optimiser la performance dès la reprise.

Un emplacement stratégique • Situation en plein centre d'un quartier résidentiel de Cahors, attractif et sans concurrence proche.

- Visibilité maximale • Parking gratuit devant le magasin : confort client et fréquentation sécurisée • Environnement commerçant actif - supérette intermarché à 200m Un équilibre vie professionnel / vie perso préservé • Fermeture le dimanche après-midi • Possibilité de congés annuels avec remplacement par salariés • Organisation adaptée à un fonctionnement à deux avec un appui vente 35h et un mi temps (option si confort souhaité) Un cadre fiscal et financier avantageux • Classement en ZRR : exonération d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans (puis dégressif) • Loyer modéré : 1522 € HT/ mois avec un nouveau bail qui sera signé au même montant • Potentiel de développement réel en étant très sélectif (vape, CBD, relais colis, services complémentaires...) Accompagnement structuré Dossier complet transmis après signature d'un engagement de confidentialité.

Accompagnement spécialisé pour agréments et financement (intermédiaire certifié ORIAS).

Profil recherché Duo de commerçants impliqués, avec apport justifié, souhaitant conjuguer rentabilité, stabilité et qualité de vie.

Affaire au juste prix.

Opportunité rare sur le secteur.

Contactez-nous pour étudier ce dossier en toute confidentialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **446 000 €**

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.