

Local artisanal - commercial de 360 m2 sur un axe fréquenté,, Argences (14370)

Annonce **C1356584** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Calvados - Argences (14370) : A louer un local artisanal / commercial neuf neuf de 360 m2 pouvant accueillir une activité artisanale ou commerciale, implanté sur un terrain de 1 500 m2.

Le bien bénéficie d'une très belle visibilité sur un axe très fréquenté avec environ 13 000 véhicules par jour, idéal pour développer une activité et une enseigne.

Caractéristiques :

- Surface du local : 360 m2.
- Terrain : 1 500 m2.
- 10 places de parking avec possibilité d'agrandissement.
- 2 portes sectionnelles d'une hauteur de 3,50 m pour une largeur de 4 m. Accès facile pour véhicules utilitaires et poids lourds.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Surface commerciale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Argences (14370), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argences : **3 577 (sos villages)**

Photos



