

Local de 103 m2 pour une activité alimentaire ou tertiaire en plein centre ville de Segré (49500)

Annonce **C1356583** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, au cœur de Segré (49500) : Cession de droit au bail - un local commercial de 103 m2 au total, en angle, proche d'une supérette, des banques, restaurants, services à la personne, etc, bénéficiant d'un très fort trafic véhicules et piétons, proche des écoles et collèges avec 50 places de parking à proximité.

Ancien local d'un terminal de cuisson d'une enseigne nationale tenue pendant plus de 20 ans et arrêté cause retraite.

Chiffre d'affaires supérieur à 300 000 € HT / an en terminal de cuisson.

Une boutique de 50 m2 avec monte charge et sous sol avec laboratoire sandwiches à disposition, chambre froide de 8 m2 et tour réfrigéré 3 portillons en inox avec saladette. Local aux normes. Tableau électrique aux normes, extraction, vestiaire avec douche au 1er étage de 6 m2.

Le local conviendrait parfaitement pour des commerces alimentaires ou tertiaire. Il est idéal pour une franchise, pour première affaire ou professionnel averti.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 120,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 103 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **11 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Segré (49500), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Segré : **7 113 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.