

Bâtiment artisanal de 420 m2, Saint-Christophe-du-Ligneron (85670)

Annonce **C1356582** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Christophe-du-ligneron (85670) : A vendre un bâtiment artisanal bénéficiant d'une belle visibilité en zone, à 7 min de Challans.

Un bâtiment d'environ 420 m2, idéalement situé, bénéficiant de visibilité depuis la 2x2 voies avec l'installation d'une enseigne lumineuse ou autre.

Implanté sur un terrain d'environ 3 117 m2 empierré, le bien offre des prestations adaptées à de nombreuses activités artisanales, industrielles ou de stockage.

Le bâtiment comprend :

- Un atelier/zone de production (avec un mur de séparation non porteur).
- 45 m2 de bureaux, salle de pause et vestiaires.
- 2 portes sectionnelles facilitant les accès et la logistique.
- Alimentation triphasée.
- Réseau air comprimé déjà installé.
- Accès poids lourds et aire de manœuvre extérieure.

Un emplacement stratégique offrant visibilité, fonctionnalité et potentiel de développement pour une activité.

Vente des parts sociales de la SCI possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,17% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **430 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.