

## Bureaux / Locaux professionnels, 360 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1356581** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

À louer, spacieux local professionnel offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : activité automobile, stockage, entrepôt, showroom, artisan, logistique, bureaux ou activité commerciale. Ce bien bénéficie d'un grand volume intérieur avec belle hauteur sous plafond, accès véhicule facile et vaste espace de stationnement extérieur. Les atouts du bien : Grand espace entrepôt / atelier lumineux avec éclairage lampes Led ( économie d'énergie) 2 Bureaux aménagés Porte sectionnelle pour accès utilitaires et véhicules Nombreuses places de stationnement Bâtiment récent et fonctionnel Belle visibilité et accès pratique Idéal garage automobile, dépôt, activité artisanale ou showroom Configuration : Surface entrepôt / atelier Espaces bureaux Sanitaires Parking extérieur privatif Activités idéales : Garage automobile Stockage / logistique Entrepôt professionnel Activité artisanale Showroom véhicules Bureaux professionnels Commerce de gros Local lumineux, propre et immédiatement exploitable. Emplacement stratégique en zone d'activité avec accès rapide aux grands axes. Pour plus d'informations ou organiser Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

