

Local commercial de 381 m2 sur un axe passant, proche de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1356578** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône, proche de Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre un local commercial premium de 381 m2 bénéficiant d'une visibilité N°1.

Le local est déjà aménagé, de plain-pied, d'une surface de 381 m2, bénéficiant d'une très forte visibilité commerciale, d'un emplacement stratégique et de nombreux stationnements au pied du bâtiment, offrant un confort optimal pour votre clientèle comme pour vos équipes.

Un local prêt à accueillir une activité déjà équipé et aménagé.

Le bien permet de gagner un temps précieux dans le lancement d'une activité. Une simple remise au goût du jour pourra suffire pour démarrer rapidement l'exploitation.

Des caractéristiques particulièrement attractives :

- 381 m2 de surface de vente exploitable.
- Belle hauteur sous plafond de plus de 5,50 m.
- Local de plain-pied (pp).
- Très belle visibilité sur un axe passant.
- Nombreux parkings disponibles.
- Accès poids lourds (pl).
- Espace dédié aux livraisons.
- Environnement commercial dynamique permettant de capter une clientèle importante.

Destinations autorisées :

- Le local conviendra parfaitement à de nombreuses activités commerciales ainsi qu'à un usage showroom.
- Activités exclues : Restauration, activités alimentaires, boulangerie.

Une opportunité clé en main grâce à son positionnement stratégique, à ses équipements déjà en place et à la qualité de son environnement commercial ; le local représente une solution idéale pour développer rapidement une activité.

Disponibilité immédiate ; une opportunité compte tenu des nombreux aménagements déjà en place permettant une mise en exploitation rapide.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 381 m²

Surface totale : 381 m²

Informations sur la cession

Prix : **819 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.