Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 45 m2 dans un quartier touristique et commerçant,, Vernon (27200)

Annonce **C1356577** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Eure - Vernon (27200) : A vendre un local commercial de 45 m2, entièrement rénové, niché en plein cœur du centre-ville historique de Vernon.

Les caractéristiques du local :

- Visibilité maximale : Une façade commerciale exceptionnelle avec 8 mètres linéaires de vitrine, garantissant un flux constant et une mise en valeur optimale de vos produits ou services.
- Volume et luminosité : L'espace principal, baigné de lumière, profite d'une belle hauteur sous plafond, offrant un cadre de travail prestigieux et agréable pour accueillir votre clientèle.
- Accessibilité simplifiée : Un atout majeur pour un centre-ville historique. Accès direct à un parking public de 112 places à proximité immédiate.
- Emplacement stratégique : Situé dans une rue commerçante dynamique, le local profite de la proximité immédiate de l'office de tourisme, du musée et des agréables bords de seine, zones de fort passage touristique et local.

Détails techniques :

- Surface : 45 m2 (espace commercial et sanitaires).
- État : Entièrement rénové, local prêt à l'emploi.
- Environnement : Un quartier touristique et commerçant.

Le local est une véritable opportunité pour implanter ou développer une activité dans un secteur à fort potentiel.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2320 € soit 193 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Prix : **104 500 €**

Localisation

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vernon : **26 470 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.