Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 24 chambres avec parking et terrasse sur un axe dynamique, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1356576** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un hôtel restaurant 3 étoiles situé en Normandie, bénéficiant d'une implantation stratégique sur un axe dynamique entre Rouen et Deauville, non loin de l'a 13 et à 30 min de Rouen.

Caractéristiques principales :

- 24 chambres (dont extension récente 2020).
- Restaurant de 50 places (2 salles).
- Petit déjeuner - salle de 38 personnes.
- Exploitation en place depuis 2007.
- Clientèle mixte affaires / tourisme.
- Logement de fonction.
- Outil de travail entretenu, pas de travaux à prévoir.
- Chambres PMR.
- Terrasse de 34 couverts.
- Parking.
- Licence IV.

Données financières :

- Chiffre d'affaires moyen : ~640 k€.
- EBE retraité : ~125 k€.
- Structure saine avec marge d'optimisation.

Analyse :
- Après retraitement, la rentabilité économique réelle apparaît solide et conforme aux standards du secteur.

Axes de développement :

- Amélioration taux d'occupation.
- Développement commercial.

Profil repreneur :

- Couple exploitant.
- Professionnel CHR.
- Investisseur avec pilotage opérationnel.

Apport demandé et justifié avant visite.

Opportunité pour des investisseurs ou exploitants hôteliers souhaitant reprendre une affaire immédiatement opérationnelle, avec une notoriété déjà bien établie.

Dossier complet transmis après visite.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **24**
Nombre de places en salle : **88**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale :

972 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 486 230 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos













