

Boulangerie, Pâtisserie, 156 m2 dans une commune de 3500 habitants, proche de Clisson (44190)

Annonce **C1356575** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Clisson (44190) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie de 156 m2 au total, idéalement située dans un retail park ouvert sur une commune de 3500 habitants, zone de chalandise à 10 min en voiture supérieur à 10 000 habitants, proche d'un magasin d'alimentation, bar tabac, fleuriste, etc. Pas de concurrence.

Boutique de 70 m2 avec plus de 15m linéaire. Fournil tout équipé avec four électrique bongard de 2021. Laboratoire pâtisserie -sandwichs - traiteur aux normes et tout équipé. Climatisation réversible. Pas de terrasse extérieure, ni de logement. Pas de travaux à prévoir.

7 salariés en CDI et 2 apprentis.

Ouvert actuellement du lundi au samedi de 6h30 à 19h en continu. Fermé le dimanche.

Panier moyen supérieur à 6 € TTC / client.

Chiffre d'affaires en constante hausse supérieur à 700 000 € HT en 2026.

Affaire très propre avec gros potentiel de développement en snaking.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux pour 350 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **354 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.