Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 72 m2, Dreux en centre ville (28100)

Annonce **C1356569** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A louer local commercial bénéficiant d'une situation idéale sur rue piétonne, au pied du centre historique de la ville, en centre-ville.

Parking souterrain à 100 m.

Surface de 72 m2.

Composition : entrée/ accueil boutique, arrière-pièce avec WC, pièce de réserve.

Rideau de fer électrique.

Restauration non autorisée.

Loyer mensuel : 690 € (hors TVA).

Charges de gestion : 36 €.

Taxe foncière : 1 400 €.

Dépôt de garantie : 1 360 €.

Signature d'un bail commercial 3/6/9 ans, charges à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 1 380 € HT à la charge du preneur, soit 1 656 € TTC.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p