

## Local commercial de 72 m2, Dreux en centre ville (28100)

Annonce **C1356569** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Dreux (28100) : A louer local commercial bénéficiant d'une situation idéale sur rue piétonne, au pied du centre historique de la ville, en centre-ville.

Parking souterrain à 100 m.

Surface de 72 m2.

Composition : entrée/ accueil boutique, arrière-pièce avec WC, pièce de réserve.

Rideau de fer électrique.

Restauration non autorisée.

Loyer mensuel : 690 € (hors TVA).

Charges de gestion : 36 €.

Taxe foncière : 1 400 €.

Dépôt de garantie : 1 360 €.

Signature d'un bail commercial 3/6/9 ans, charges à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 1 380 € HT à la charge du preneur, soit 1 656 € TTC.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 690 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

