

Garage automobile de 800 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1356567** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre garage automobile (mécanique et carrosserie) offrant aujourd'hui une combinaison rare : rentabilité, organisation en place et bon potentiel de développement.

Un outil de travail immédiatement exploitable : plus de 800 m2 de bâtiments fonctionnels, un atelier entièrement équipé et entretenu, et surtout une équipe de 6 salariés qualifiés déjà en place.

Chiffre d'affaires en progression constante avec 825 000 € en 2025.

Une clientèle fidèle, une bonne réputation locale et des avis positifs qui sécurisent l'activité dès la reprise.

Un emplacement stratégique : situation n°1 avec accès facile, visibilité optimale et bonne attractivité commerciale.

Une vraie liberté d'exploitation : aucun contrat de concession imposé.

Conditions locatives :

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer de 3 700 €/ mois.

Prix de vente : 229 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	825 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Ce bien s'adresse à un professionnel souhaitant franchir un cap ou à un groupe cherchant à s'implanter rapidement sur un secteur dynamique, avec une activité déjà performante.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.