Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1356566** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre restaurant, brasserie à l'atmosphère conviviale avec Licence IV, sans travaux à prévoir.

D'une superficie totale de près de 110 m2 et bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à ses 20 mètres linéaires en façade sur une rue commerçante et passante.

L'établissement se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un comptoir avec tireuse à bière, une salle d'une capacité d'environ 40 couverts, équipée de panneaux vitrés s'ouvrant directement sur la rue et sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée avec extraction 400, passe-plats, raccordement gaz et électricité triphasée, ainsi que des toilettes aux normes PMR.

L'ensemble représente une superficie d'environ 80 m2.

Au sous-sol : une réserve de 30 m2, directement accessible depuis la salle.

Terrasse : 44 places sur près de 20 mètres linéaires, offrant une bonne visibilité.

établissement aux normes handicapés, en bon état général, bénéficiant d'une clientèle fidélisée de bureaux et de résidents depuis 2018, dans une ambiance de type bistrot parisien.

A proximité immédiate des transports publics (métro et bus).

Conditions :

Loyer mensuel : 3 000 € hors charges (HC).

Bail commercial 3/6/9 renouvelé jusqu'en 2032.

Prix de cession : 238 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**258 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.