Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec logement, 520 m2 près de Langon (33210)

Annonce **C1356564** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Langon (33210) : A vendre ensemble immobilier en pierre de 520 m2 situé à seulement 2 minutes de Langon et 30 minutes de Bordeaux, au cœur d'une commune historique prisée, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans la vallée de la Garonne où le flux touristique rencontre la douceur de vivre girondine.

Entretenu avec une rigueur exemplaire, il comprend un espace professionnel de caractère, ancien restaurant semi-gastronomique de renom exploité pendant 40 ans, en bon état avec matériel de cuisine professionnelle de haute qualité, salle avec cheminée et terrasse couverte, permettant une économie estimée à 150 000 € sur l'équipement, un appartement de fonction de 60 m2 idéal pour un exploitant ou un revenu locatif immédiat, ainsi que des dépendances et volumes offrant 520 m2 au total avec une modularité complète (gîtes, chambres d'hôtes, événementiel, bureaux ou demeure familiale d'exception).

Ce bien, véritable institution, suite à un départ en retraite, offre de nombreuses possibilités d'exploitation et de reconversion, avec un bon potentiel (coworking, coliving, maison de santé ou division en 6 à 7 logements), dans un état technique irréprochable et avec parking privatif.

Prix de vente : 900 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**900 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356564/86.jpg