Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 40 m2, Besançon (25000)

Annonce **C1356563** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Besançon (25000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et bimbeloterie implanté au sein d'un quartier convivial, en bordure d'une petite place appréciée par les habitants pour la détente.

Affaire pérenne ayant plus de 60 ans d'existence.

Chiffre d'affaires linéaire au fil des années.

Environ 350 clients/ jour.

Actuellement exploité par deux associés mais possibilité de tenir l'affaire en solo ou le chef d'entreprise + 1 salarié.

Loyer mensuel : 400 €/ mois, taxe foncière et eau comprises.

Trois semaines de congés par an.

Horaires : du lundi au samedi de 6h à 19h, fermé le dimanche et les jours fériés.

Potentiel de développement certain en ouvrant le dimanche, en développant le snacking et la vape, et en modernisant le magasin.

Stationnement facile et gratuit devant l’établissement.

Clientèle fidélisée.

Surface de 40 m2.

Loyer attractif.

Chiffre d’affaires sur demande.

Cession du fonds de commerce : 205 000 €, honoraires d’agence inclus à la charge de l’acquéreur : 15 000 € TTC.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **149 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.