

Bowling de 700 m2, Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annonce **C1356561** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A vendre murs et mobilier d'un bâtiment exploité en activité de bowling, d'une surface totale de 700 m2, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement et à son important passage.

Le site dispose d'un parking de 2 950 m2.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Situé à Sablé-sur-Sarthe, le rez-de-chaussée comprend 6 pistes sur une surface de 700 m2, un espace bar (Licence IV) ainsi qu'une salle de jeux.

Possibilité de développer une activité de petite restauration.

Le bâtiment est édifié en dur, avec une ossature et une charpente métalliques.

La façade est recouverte d'un bardage de type composite ou bac acier, et la couverture est en bac acier double peau.

Bon potentiel d'évolution.

Loyer mensuel : 3 500 €, incluant la taxe foncière.

Prix de vente murs et fonds : 550 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.