Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Bobigny (93000)

Annonce **C1356560** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Bobigny (93000) : A vendre restaurant de 170 m2 idéalement situé sur un axe passant, à proximité immédiate du métro, au cœur d'un quartier d'affaires et résidentiel.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de restaurant de plus de 70 couverts, d'une terrasse de 15 places, ainsi que d'une cuisine équipée de matériel professionnel et d'une chambre froide.

Activité de restauration de type brasserie, grill, pizzas, burgers, tacos, crêpes.

Possibilité de créer un espace distinct pour développer un concept de coffee shop, snacking sucré, bubble tea, cheesecake, pâtisserie ou salon de thé.

Extraction aux normes, cuisine électrique.

Ouverture du lundi au samedi, avec service midi et soir.

Clientèle fidélisée de quartier, bureaux, étudiants et écoles, dans un secteur en développement avec de nombreuses constructions en cours.

Livraison à domicile via Uber Eats et Just Eat.

Bail commercial 3/6/9, loyer de 2 620 € HT/ mois.

Cession du fonds de commerce : 417 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**417 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bobigny (93000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bobigny : **48 873 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.