

## Restauration rapide avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1356559** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide avec un emplacement n°1, exploité dans un local commercial de 14 m2 idéalement situé sur un axe passant, à proximité du RER, du métro, d'un lycée et du palais de justice.

Idéal pour une activité de snacking, saladerie, street food ou crêperie.

Le matériel professionnel comprend une cuisson électrique, un four à pizza, un réfrigérateur, une plancha et une vitrine réfrigérée.

Activité adaptée à la restauration rapide ou à la crêperie ne nécessitant pas d'extraction, avec utilisation d'une hotte à charbon uniquement.

Terrasse de 16 places.

Vente sur place, à emporter et en livraison.

Une clientèle fidélisée.

Bail commercial 3/6/9, loyer de 1 800 € par mois.

Charges de 80 € par mois.

Equipe en place de 3 salariés.

Prix de vente : 229 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 14 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 14 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**