Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Château de 12 chambres avec parking, Bordeaux (33000)

Annonce **C1356558** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : L’alliance de l’histoire et de la rentabilité au cœur de l’Entre-deux-Mers.

Dominant un panorama vallonné et boisé, ce domaine n’est pas seulement une demeure d’exception, mais un véritable outil de travail complet pour un projet d’hôtellerie de luxe, de retraites bien-être ou d’événementiel haut de gamme (mariages, séminaires).

Situé à seulement 30 km du centre de Bordeaux, ce château bénéficie d’une accessibilité rare pour une clientèle internationale, tout en offrant le calme absolu d’un parc de 2 hectares avec étang et terrasses.

Un patrimoine architectural unique, signé par l’architecte Hostening au XIXe siècle sur des bases du XVIIe siècle, dégage une élégance de style Louis XIII : le corps de logis, de plan rectangulaire, est couronné d’une terrasse panoramique; l’aile latérale apporte un contraste architectural offrant caractère et volumes indépendants.

Les dépendances comprennent un pigeonnier transformé en pavillon, des écuries du XVIIIe siècle, une bergerie, ainsi qu’un monumental cuvier en pierre de taille, idéal pour des réceptions (avec cuisine professionnelle déjà en place).

D’une surface totale d’environ 900 m2, la structure est saine et offre un potentiel d’exploitation immédiat et évolutif.

Les espaces intérieurs comprennent plusieurs salons, boudoirs et une salle à manger d’apparat au rez-de-chaussée, ainsi qu’une cuisine d’été ouverte sur le parc, facilitant l’organisation de banquets ou de tables d’hôtes.

La capacité d’hébergement est rare avec 12 chambres existantes (de 13 à 30 m2), dont deux avec balcon-terrasse privatif.

Le volume actuel permet d’augmenter significativement la capacité pour atteindre une activité hôtelière de premier plan.

Une salle de réception dédiée, un grand parking extérieur et des dépendances (hangar, atelier, garages) complètent l’ensemble et assurent une logistique idéale pour l’accueil d’événements.

Une maison indépendante permet également un logement de fonction, un gardiennage à l’année ou la création d’un gîte autonome.

Le domaine comprend 2,6 hectares de vignes plantées, offrant la possibilité de développer une expérience de type “wine resort” ou une cuvée signature.

La cave de 90 m2 en rez-de-jardin est idéale pour des dégustations exclusives ou une vinothèque de prestige.

Ce bien s’adresse à un investisseur capable de transformer ce joyau architectural en destination touristique ou événementielle de premier plan.

La proximité de Bordeaux garantit un bon potentiel de fréquentation et de rentabilité.

Fiche technique :

Surface : env. 900 m2 (3 niveaux).

Terrain : 2 hectares (parc, étang, jardin en terrasses) + 2,6 hectares de vignes.

Configuration : 12 chambres évolutives, salons de réception, salle de réception avec cuisine professionnelle, maison indépendante.

Annexes : écuries XVIIIe, pigeonnier, bergerie, garages, atelier, cave de 90 m2.

Etat : structurellement bon, rénovations intérieures à prévoir selon le projet.

Prix : 2 090 000 €.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 900 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **2 090 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos





