

## Hôtel bureau d'environ 40 chambres avec parking dans l' Aude (11)

Annonce **C1356557** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A l'entrée d'une ville touristique renommée, à vendre hôtel en bon état dispose d'une quarantaine de chambres et d'un logement de 70 m2.

Un grand parking permet d'accueillir facilement bus et groupes, et l'établissement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de l'autoroute.

L'hôtel attire une clientèle d'affaires et de tourisme et offre de réelles possibilités de développement commercial.

Situé à proximité de magnifiques sites touristiques, il constitue une opportunité idéale pour un couple de professionnels désireux de reprendre et de faire évoluer une affaire florissante.

Le commerce possède : **un parking**  
Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 870 €

#### Éléments chiffrés :

CA 307 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **162 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**