Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 163 m2, Caen (14000)

Annonce **C1356554** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial d'une surface d’environ 163,70 m2.

Local livré brut de béton fluides en attente.

Bail commercial.

Loyer annuel HT : 30 600 € HT.

Absence de charges de copropriété.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC.

Taxe foncière et t. E. O. M à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC.

Frais de bail notarié à la charge du preneur.

Local livré brut de béton fluides en attente.

Possibilité de réunir un plateau de 200 m2 environ situé à l'étage (location uniquement).

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer annuel : 30 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356554/89.jpg