

## Local commercial de 176 m2, Caen (14000)

Annonce **C1356553** postée le **13/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A louer local commercial d'une surface d'environ 176,24 m2.

Local livré brut de béton fluides en attente.

Bail commercial.

Loyer annuel HT : 33 000 € HT.

Absence de charges de copropriété.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC.

Taxe Foncière et T.E.O.M à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC.

Frais de bail notarié à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 176 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

