Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimg/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 120 m2, Caen (14000)

Annonce **C1356552** postée le **13/mai/2026**

## Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial d'une surface d’environ 120,92 m2.

Local livré brut de béton, fluides en attente.

Bail commercial.

Loyer annuel HT : 22 200 € HT.

Absence de charges de copropriété.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC.

Taxe foncière et t. E. O. M à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC.

Frais de bail notarié à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 22 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag