Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 164 m2, Caen (14000)

Annonce **C1356551** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial d’une surface d’environ 164,81 m2.

Local livré brut de béton, fluides en attente.

Conditions locatives :

Bail commercial.

Loyer annuel : 30 600 € HT HC.

Absence de charges de copropriété.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC.

Taxe foncière et T.E.O.M. à la charge du preneur.

Honoraires d’agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC.

Frais de bail notarié à la charge du preneur.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Loyer annuel : 30 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356551/68.jpg