Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité/ bureaux de 1 900 m2, Villeneuve-la-Garenne (92390)

Annonce **C1356550** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Villeneuve-la-Garenne (92390) : A louer local d'activité et bureaux d'une surface totale de 1 900 m2 situé à Villeneuve-la-Garenne.

Stratégiquement situé aux portes de Paris (proche Paris Nord - Gennevilliers).

Avec un accès direct A86/ A15, Villeneuve-la-Garenne bénéficie d'un bon dynamisme économique dans les hauts-de-Seine.

Ce bâtiment d'activité est idéal pour de la logistique urbaine, un siège social ou un entrepôt avec bureaux intégrés.

Surface totale : 1 900 m2 dont :

- En RDC : 1 120 m2 composé d'un espace d'activité de plain-pied avec accès gros porteurs, porte sectionnelle neuve, hauteur sous plafond 5,50 m.

- En R+1 : mezzanine: 480 m2 et espace de bureaux d'une superficie de 300 m2, sanitaires, cuisine, salle de réunion, climatisation réversible.

- Accès et parking : porte sectionnelle neuve + 9 places extérieures.

- Climatisation réversible et fenêtres à double vitrage.

- Bureaux individuels, salles de réunion, espaces de formation, sanitaires.

Le bien peut également convenir à des sociétés de services, de stockage, de transport/ logistique urbaine, sièges sociaux, BTP ou ERP.

Honoraires de 29 640 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 2 169,17 € HT/ mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 20 583 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**15 400 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-la-Garenne (92390), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-la-Garenne : **25 143 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.