Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1356548** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre hôtel*** affaires et tourisme, bénéficiant d'un bon emplacement à proximité de l'aéroport et de la gare.

établissement rénové et climatisé, avec service de restauration du lundi au jeudi soir (produits en bocaux).

Cuisine entièrement équipée mais non exploitée.

L'hôtel dispose également d'une salle de séminaire, d'un logement de fonction type F3 ainsi que de deux studios.

Vente cause départ à la retraite.

Cession des actions.

Les cédants font leur affaire de la trésorerie et des dettes.

Prix du fonds : 995 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 1 300 m²

Loyer annuel : 84 437 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	530 000 €
EBE en 2026	181 000 €
Nb pers. en 2026	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**995 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.