Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Montauroux (83440)

Annonce **C1356547** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Montauroux (83440) : A vendre restaurant avec terrasse, situé au cœur d'un des plus beaux villages perchés et prisés de la Côte d'Azur.

Ce restaurant offre bien plus qu'une simple table : une expérience, une atmosphère, un véritable art de vivre.

A quelques minutes de Grasse, Mougins et des Alpes du Sud, dans un environnement naturel préservé et pourtant facilement accessible, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique : bonne visibilité, proximité immédiate de nombreux parkings, et une fréquentation touristique et locale toute l'année.

Points forts de l'établissement :

Cuisine raffinée et reconnue : carte gastronomique mettant en valeur des produits de qualité.

Clientèle fidèle, aisée, locale et touristique.

Cadre enchanteur : terrasse spacieuse avec vue panoramique, ambiance bucolique et calme.

Capacité de plus de 60 couverts.

Outil de travail irréprochable : cuisine et salle modernes, matériel en bon état, aucun travaux à prévoir.

Qualité de vie préservée : établissement fermé 3 à 4 mois par an.

Données financières :

Chiffre d'affaires annuel HT supérieur à 600 000 €.

EBE retraité d'environ 190 000 € pour deux exploitants.

Loyer de 2 440 €/ mois HT, soit moins de 6 % du chiffre d'affaires.

Potentiel de développement :

Concept hybride (restaurant-boutique, table d'hôtes, espace artistique ou culturel, galerie-restaurant…).

Restaurant étape ou relais motards.

Guinguette ou restaurant festif.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus : 450 000 €.

Prix de vente net vendeur : 416 666,67 €.

Honoraires : 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 440 €

Éléments chiffrés :

CA	595 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **450 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.